

Aanwezig : Freddy Vranckx, burgemeester-voorzitter

Martine Vanbever, Gilberte Muls, Hilke Verheyden, Paul Hugaerts, Cyriel Swevers, schepenen
Marina Stas, Koenraad Van Coppenolle, Jules Godts, Ivan Vanderzeypen, André Van Goethem, Stephanie de
Neeff, Tamara Broos, Ann De Martelaer, Kris Degreef, Paul Duerinckx, Hugo Simoens, Jo Pierson, Leen
Sempels-Verreck, Eddy Elyn, Tina De Windt, Katrien Goossens, Pierre Otzer, raadsleden
Johan Geens, secretaris

VOORWERP : Grondgebiedzaken: patrimonium: reglement inzake de privatieve inname van het openbaar domein en het vaststellen en innen van retributies voor privaat gebruik

DE GEMEENTERAAD;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/02/2007, houdende goedkeuring van een concessie voor het plaatsen van een mobiele frituur te Pellenberg, Kerkplein;

Gelet op beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/10/2008, houdende goedkeuring van een ontwerp-concessieovereenkomst voor ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de noodzaak de privatieve inname van het openbaar domein te reglementeren;

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden materies d.d. 14/04/2009

BESLUIT:

Enig artikel : Het reglement inzake de privatieve inname van het openbaar domein en het vaststellen en innen van retributies voor privaat gebruik ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

REGLEMENT INZAKE DE PRIVATIEVE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN EN HET VASTSTELLEN EN INNEN VAN RETRIBUTIES VOOR HET PRIVAAT GEBRUIK

Artikel 1 - BEGRIPSOMSCHRIJVING EN TOEPASSINGSGEBIED

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

OPENBAAR DOMEIN

De gehele openbare wegeninfrastructuur, bermen, pleinen en alle andere mogelijke toebehoren die ressorteren onder het beheer van de gemeente Lubbeek.

Dit reglement is niet van toepassing op grafconcessies.

Artikel 2 - VERGUNNING PRIVATIEVE INNAME OPENBAAR DOMEIN

2.1 Niemand mag zonder voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen het openbaar domein bezetten

voor :

- het plaatsen van koopwaren, verkoop- en/of infostanden en daarmee gelijkgestelde voorwerpen al dan niet ter gelegenheid van een manifestatie of een evenement;
- het plaatsen van een terras bij een horecazaak, of een vergelijkbare inname van het openbaar domein door het plaatsen van tafels, stoelen, zetels, afsluitingen, ..;
- het plaatsen van een container dienstig voor het uitbaten van een handelszaak gedurende bouw- of verbouwingswerken;
- een tentconstructie.

2.2 Dit geldt onverminderd toepassing van andere reglementeringen zoals het politiereglement inzake de privatieve inname van het openbaar domein voor werken en zeer kortstondige innames.

2.3 De vergunninghouder kan aan de vergunning noch een zakelijk noch een persoonlijk recht ontleen. De vergunninghouder heeft geen subjectief recht op het behoud van de vergunning. De toegestane vergunning is

precair en herroepbaar. Het gemeentebestuur oordeelt op discretionaire wijze of het openbaar belang de intrekking van de vergunning wettigt en deze intrekking geeft geen recht op schadevergoeding.

Artikel 3 - DE AANVRAAG

3.1 Elke aanvraag om het openbaar domein in te nemen zoals omschreven in artikel 2.1 moet schriftelijk gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen. Zij vermeldt de begin- en einddatum van de gevraagde periode van inname. Elke aanvraag moet vergezeld zijn van:

- een duidelijke situatietekening;
 - een inplantingplan met de nodige afmetingen van het in te nemen openbaar domein en aanduiding van alle hindernissen aangebracht in een zone van minimum 2 meter rond de gevraagde oppervlakte;
 - minstens 1 foto van de in gebruik te nemen oppervlakte en het aangrenzend pand of gebied;
- 3.2 Deze wijze van aanvraag is eveneens vereist bij elke geplande wijziging. Indien het gaat om een eerder vergunde inname van het openbaar domein volstaat een aan het college van burgemeester en schepenen gerichte brief. Hetzelfde geldt bij een overdracht van de ingebruikneming.

3.3 Elke aanvraag wordt door de dienst patrimonium ressorterend onder de dienst ruimtelijke ordening binnen een termijn van 5 werkdagen voor advies overgemaakt aan de lokale politie te Lubbeek die verifieert of conform het ministerieel besluit van 7 mei 1999 het signaleren van bepaalde werken of verkeersbelemmeringen die gepaard gaan met de privatieve inname, vereist is. Desgevallend wordt een signalatievergunning afgeleverd of een tijdelijke politieverordening uitgevaardigd.

Artikel 4 - DE BESLISSING

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de aanvraag tot privatieve ingebruikname van het openbaar domein binnen een termijn van 15 kalenderdagen vanaf de dag van ontvangst van het advies van de politie. Bij gebreke aan advies van de politie beslist het college van burgemeester en schepenen uiterlijk binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de datum van ontvangst van de aanvraag.

De vergunning kan voorwaardelijk worden verleend. De vergunning dient ten allen tijde en op eerste verzoek te kunnen worden voorgelegd aan de politie.

Artikel 5 - DUUR

Een vergunning voor privatieve inname van het openbaar domein kan aangevraagd worden voor de duur van maximum één jaar.

Artikel 6 – OPSTELLING

Het gemeentebestuur gaat er van uit dat de plaats van inname in goede staat verkeert. Indien de vergunninghouder hiermee niet akkoord gaat, dient hij minstens acht dagen voor de inname een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van de zone te laten opstellen.

De exacte plaats van de inname wordt bepaald door de diensten van de gemeente.

Artikel 7 - REIN EN ONBESCHADIGD HOUDEN VAN HET OPENBAAR DOMEIN

De vergunninghouder moet aandacht besteden aan het degelijk onderhoud van het openbaar domein dat wordt ingenomen.

Artikel 8 - WERKEN

Indien werken dienen te worden uitgevoerd aan het openbaar domein of aan openbare nutsleidingen moet de vergunninghouder dit gedogen, welke ongemakken er ook het gevolg van zijn.

Artikel 9 - GEDWONGEN WEGNEMING

Indien de vergunninghouder de opgelegde voorwaarden overtreedt, kunnen tegen hem de nodige maatregelen genomen worden.

Indien een ingebrekestelling na 14 dagen zonder gevolg blijft, kan worden overgegaan tot het ambtshalve nemen van de noodzakelijke maatregelen.

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om de vergunning in te trekken.

Artikel 10 - VERWIJDERING

De vergunninghouder dient bij opheffing, intrekking of verstrijken van de termijn van de vergunning onmiddellijk het openbaar domein te ontruimen en in de oorspronkelijke staat te herstellen zonder enig recht op vergoeding voor de ontruiming of herstel in oorspronkelijke staat.

De burgemeester heeft het recht om bij manifestaties, kermissen of andere evenementen de tijdelijke ontruiming van de zone van inname te vorderen.

Artikel 11 - RETRIBUTIE

11.1 De tarieven voor de privatieve inname van het openbaar domein worden als volgt vastgesteld:

Voor een éénmalige inname die niet langer dan vijf dagen duurt, wordt geen retributie geheven.

Voor een inname met commerciële doeleinden die langer dan vijf dagen in beslag neemt, wordt vanaf dag zes tot en met dag dertig een vergoeding van 1 euro/m²- per dag aangerekend.

De maximumvergoeding voor deze periode bedraagt 100 euro voor een terrein met een oppervlakte kleiner of gelijk aan vijftig m². Voor een inname groter dan vijftig m² wordt voor deze periode een vergoeding aangerekend van 100 euro verhoogd met 5 euro per bijkomende vierkante meter.

Voor een inname met commerciële doeleinden die langer dan dertig dagen duurt, wordt een maandelijks vergoeding van 25 euro/m² aangerekend. De maximumvergoeding per maand bedraagt 100 euro voor een terrein met een oppervlakte kleiner of gelijk aan vijftig m². Voor een inname groter dan vijftig m² wordt een maandelijks vergoeding aangerekend van 100 euro verhoogd met 5 euro per bijkomende vierkante meter.

11.2 Elke breuk van een m² geldt als een volle eenheid. Elke begonnen maand wordt beschouwd als een volledige. De periode van berekening vangt aan op het ogenblik dat het openbaar domein daadwerkelijk voor private doeleinden wordt gebruikt, opbouw en afbraak inbegrepen.

11.3 De vergoeding moet door de vergunninghouder gestort worden minstens vijf dagen voor aanvang van de inname. Voor een inname die langer dan een maand duurt moet vanaf de tweede begonnen maand de vergoeding gestort worden voor de vijfde van iedere maand. De storting dient te gebeuren op het rekeningnummer 091-0001670-50 van het gemeentebestuur van Lubbeek.

Bij niet-tijdige betaling brengt het achterstallige bedrag van rechtswege intresten op voor een bedrag van de wettelijke intrestvoet, te rekenen vanaf de vervaldag van de termijn tot aan de dag van de betaling en dit zonder ingebrekestelling en onverminderd het recht van het bestuur om de vergunning op te heffen.

Artikel 12 - OPHEFFING

Dit reglement heft de gemeenteraadsbeslissing genomen in zitting van 22 oktober 2008 met als voorwerp de concessie voor ingebruikneming van het openbaar domein, op evenals de gemeenteraadsbeslissing genomen in zitting van 28 februari 2007 met als voorwerp de concessie voor het plaatsen van een mobiele frituur te Pellenberg, Kerkplein.

Artikel 13 - MEDEDELING EN PUBLICATIE

13.1 Dit reglement zal bekend gemaakt worden overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

13.2 Een eensluidend afschrift van dit reglement wordt in drievoud aan de heer gouverneur voor kennisgeving aan de bestendige deputatie en aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en van de politierechtbank.

Artikel 14 – SLOTBEPALING

Dit reglement gaat in vanaf 1 januari 2009.

Aantal ja-stemmen 13 Aantal neen-stemmen 2 Aantal onthoudingen 8

Freddy Vranckx	Ann De Martelaer	Marina Stas
Martine Vanbever	Katrien Goossens	Koenraad Van Coppenolle
Gilberte Muls		Jules Godts
Hilke Verheyden		André Van Goethem
Paul Hugaerts		Tamara Broos
Cyriel Swevers		Paul Duerinckx
Ivan Vanderzeypen		Hugo Simoens
Stephanie de Neeff		Jo Pierson
Kris Degreef		
Leen Sempels-Verreck		
Eddy Elyn		
Tina De Windt		
Pierre Otzer		

Namens de gemeenteraad,

Op bevel :
De secretaris,
Get) Johan Geens

De burgemeester-voorzitter,
get) Freddy Vranckx

Voor eensluidend afschrift,
Afgeleverd : 4 mei 2009

De Secretaris, wnd.



D. Noë



Voor de Burgemeester, afwezig,
De schepen



G. Muls