

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GECORO-RAAD VAN 03/02/2005

### Aanwezige leden :

Carine Boeckx, Voorzitster

Hilda Tommelein, Carine Cornelis, Koen Miseur, André Vanluyten, Marc Artois, Edgard Van Kelecom, Jos Theys, Hugo Schrevens, de stemgerechtigde leden.

Roger Van Horenbeek, de secretaris.

### Advies GECORO-raad over de ontwerp-BPA's " zonevreemde bedrijven – fase I en II "

Gelet op het schrijven van het schepencollege d.d. 05/01/2005 houdende het verzoek advies uit te brengen aangaande de ontwerp-BPA 's " zonevreemde bedrijven fase I en II ";

Overwegende dat aan de gecororaad de volgende documenten werden bezorgd :

- de ontwerpbundel " BPA zonevreemde bedrijven fase I " omfattende het verantwoordingsluik en het juridisch luik; een afschrift van het ingediend bezwaarschrift; een afschrift van het proces-verbaal van sluiting openbaar onderzoek d.d. 16/12/2004;

- de ontwerpbundel " BPA zonevreemde bedrijven fase II " omfattende het verantwoordingsluik en het juridisch luik; een afschrift van het proces-verbaal van sluiting openbaar onderzoek d.d. 16/12/2004;

Gelet op de bepalingen van artikel 19, 6<sup>de</sup> en 7<sup>de</sup> lid van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22/10/1996;

### BESLUIT :

Art.1 : De gecororaad verleent een gunstig advies met betrekking tot de ontwerp-BPA's " zonevreemde bedrijven fase I en II " en de planologische oplossing die wordt aangereikt voor de bedrijven die in deze BPA's worden opgenomen.

Art.2 : De gecororaad neemt kennis van het bezwaarschrift ingediend tegen het bedrijf Michel Beken en beslist het volgend standpunt in te nemen :

Dit bezwaarschrift beschrijft de jarenlange situatie en problematiek van het bedrijf vanaf het ontstaan tot heden en meer bepaald het niet-naleven van de milieuvergunningvoorwaarden : spuiten in open lucht, werken buiten de normale werkuren en op zon- en feestdagen, etc.. Deze klachten zijn eerder klachten van milieutechnische aard en niet zozeer klachten over inpassing van bedrijf binnen de bestaande omgeving, m.a.w. de ingediende bezwaarschriften zijn niet relevant voor de huidige aanvraag. De klacht zelf werd reeds bezorgd aan de bevoegde dienst van de gemeente ( milieudienst) om onderzocht te worden in kader van de bestaande milieuvergunning die loopt tot 05/04/2016.

Wat wordt voorgesteld is immers een planologische oplossing voor het bedrijf op de bestaande locatie.

Na goedkeuring van het BPA kan het bedrijf uitgebreid worden waardoor de milieubelastende activiteiten kunnen gebeuren binnen een overdekte ruimte en daardoor de mogelijke last voor de omwonenden tot een aanvaardbare norm wordt herleid. Deze uitbreiding dient bekomen te worden door middel van een stedenbouwkundige vergunning, gekoppeld aan een milieuvergunning d.i. voor wat betreft deze laatste een aanpassing van de bestaande vergunning.

Art.3 : De gecororaad maakt volgende opmerkingen omtrent deze ontwerp-BPA's :

- De leden zouden het appreciëren dat de tekstbundel aangepast wordt op een meer accurate datum gezien tegenstrijdigheid tussen aanhef ontwerpbundel verantwoordingsluik juli 2004 en en aanhef juridisch luik maart 2004 en de vermelding onderaan de pagina's van tekstbundel oktober 2003.

- Voor het bedrijf Wera wordt benadrukt dat de motivering eerder zwak werd uitgewerkt : zie verantwoordingsluik p.162 : een luchtfoto die kan bevestigd worden door een autokenner.

Hetgeen voor dit bedrijf wordt voorgesteld is aanvaardbaar en past binnen de ruimtelijke omgeving in zover geen verdere uitbreidingen zullen gebeuren.

- Voor het bedrijf Celis-Willemans wordt de opmerking gemaakt dat gezien alle beoogde uitbreidingen de nodige aandacht moet geschonken worden aan de waterhuishouding van terrein en de omgeving , gelet op het aanpalend bufferbekken.

- Voor N.V. Ritske wordt benadrukt dat de planologische oplossing die wordt voorgesteld een goede oplossing is, gelet op de fouten die het verleden zijn gemaakt door adviesverlenende overheden en de gevolgen die voor dit bedrijf hebben gehad.

Art.4 : Een afschrift van deze beslissing zal ter kennisgeving worden doorgezonden aan het schepencollege van Lubbeek.

De Secretaris,

De Voorzitster,

Roger Van Horenbeek

Carine Boeckx